



DREAMS

RESULTADOS

Segundo Trimestre
2024

05 de septiembre de 2024



Información Relevante en esta Presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2024. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

◆ Declaraciones Prospectivas

Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

♥ Indicadores Financieros No IFRS

Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

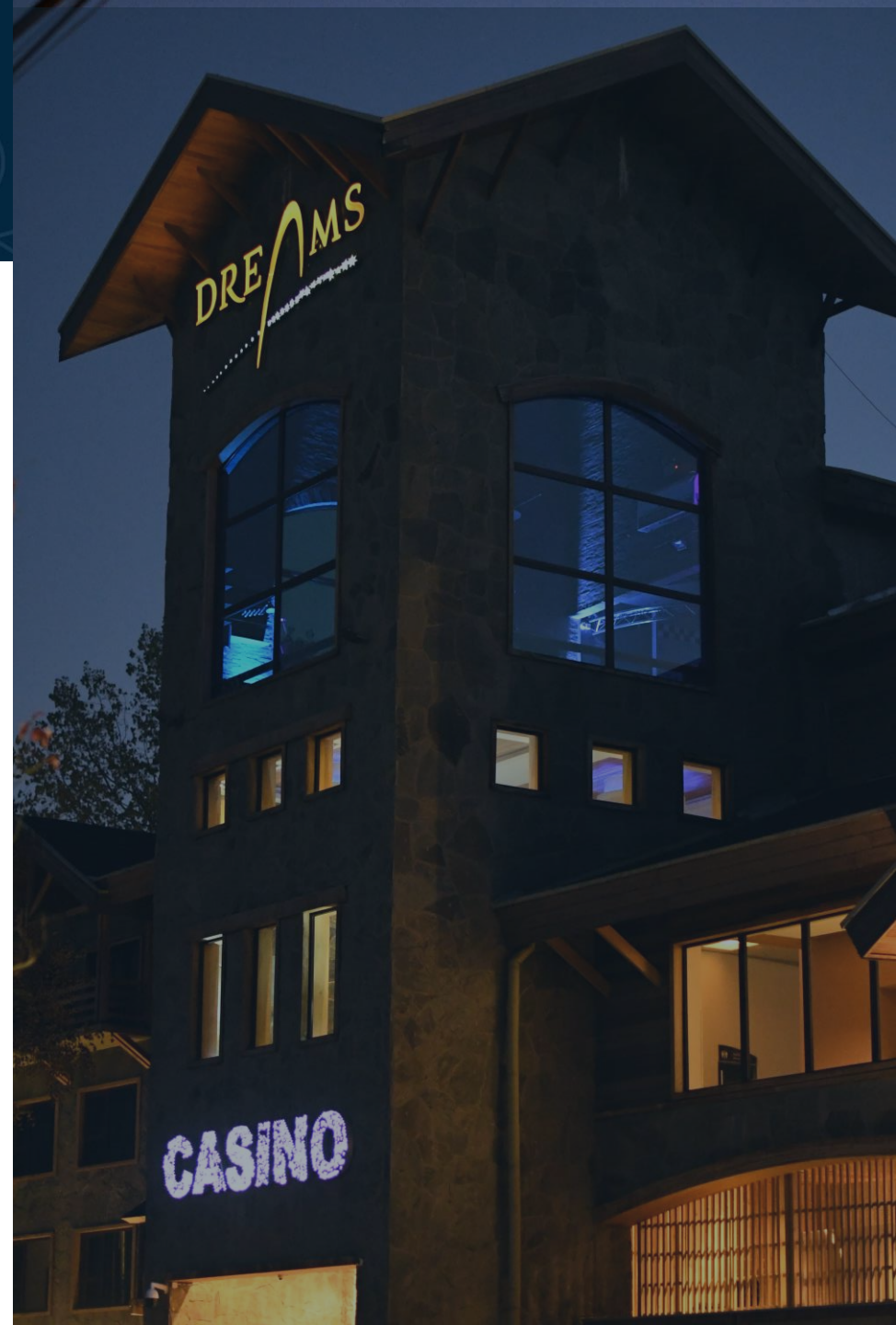
♠ Base de la Presentación

La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.

Breve Información Corporativa

Dreams S.A. opera veintidós licencias y permisos de operación de casinos: nueve ubicados en Chile, siete en Perú, una en Argentina, cuatro licencias en Colombia y una en Panamá

- ♣ En Chile, se ubican en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique, Punta Arenas, Talca e Iquique (permiso de operación). En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales
- ♣ En Argentina, la operación se encuentra en la ciudad de Mendoza
- ♣ En Perú, las siete licencias de operación están en Lima, Cusco y Tacna
- ♣ En Colombia, las cuatro operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias
- ♣ En Panamá, se opera una licencia ubicada en ciudad de Panamá
- ♣ Adicionalmente se operan hoteles y restaurantes



CONTENIDOS



01. Resultados Financieros Q2 2024

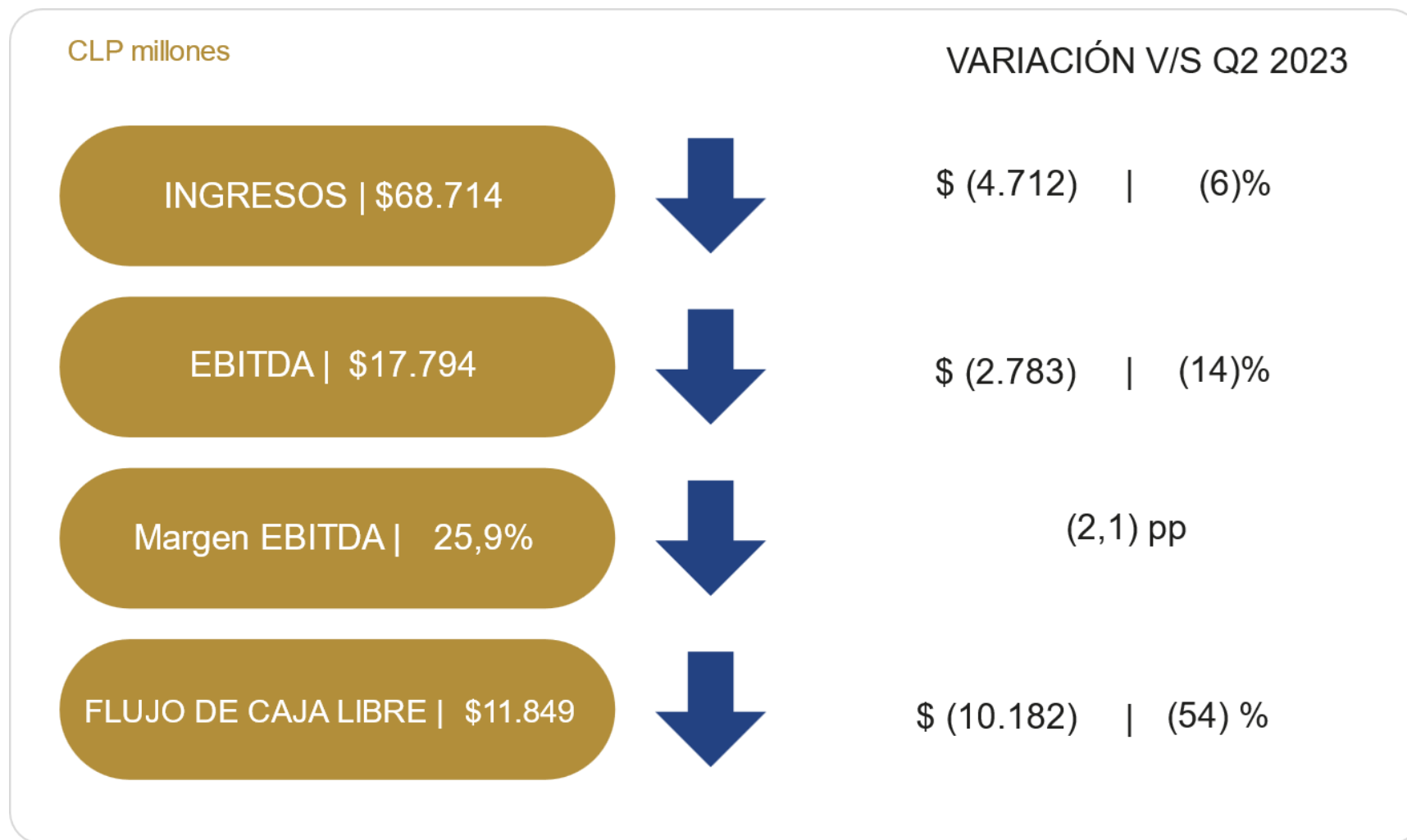
02. Anexos



01

Resultados Financieros Q2 2024

◆ Puntos Destacados Q2 2024



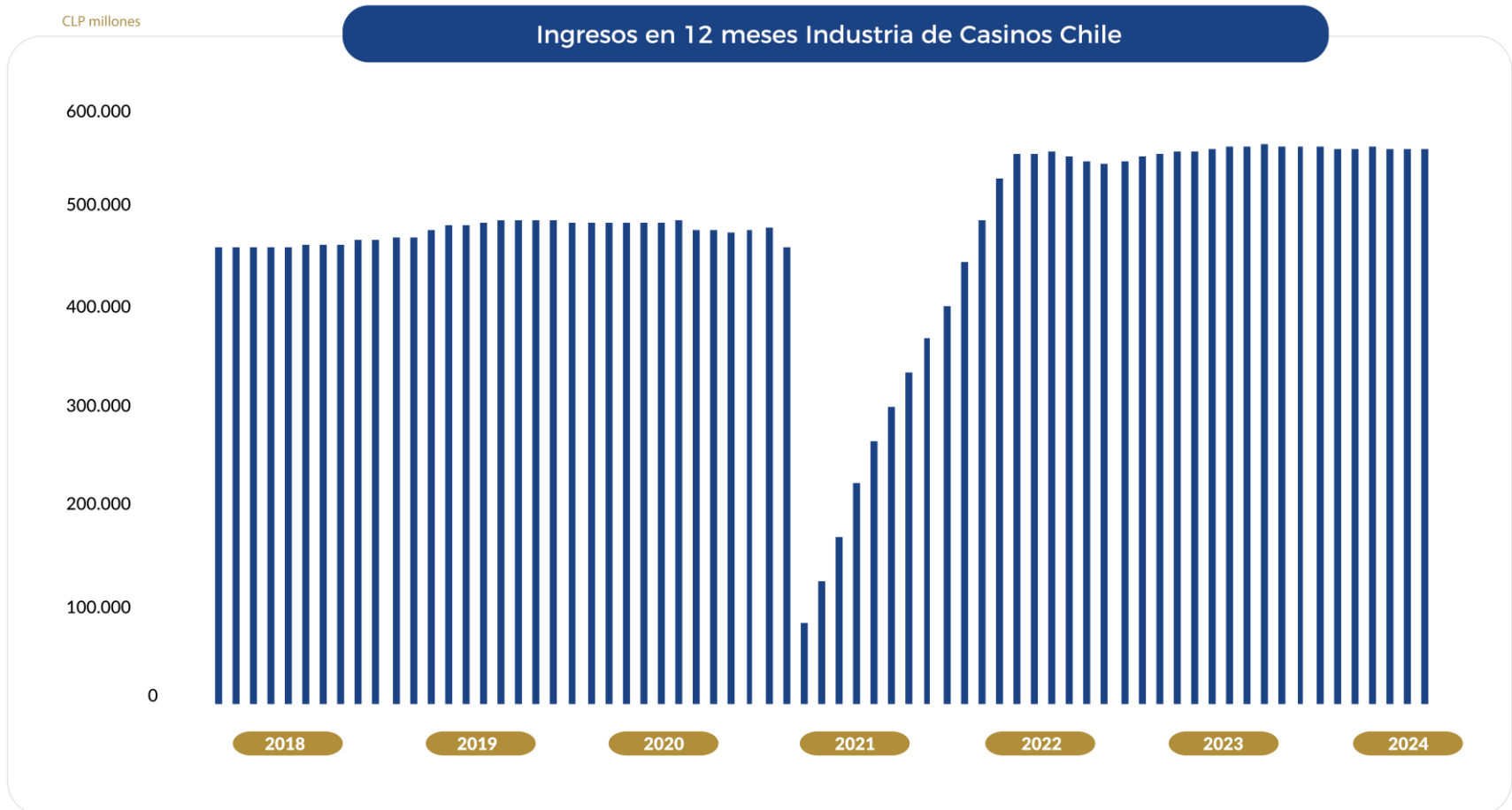
1 El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos

2 Flujo de Caja Libre: Impacto devoluciones de PPM menor vs año anterior.

* Q2 2024: incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en Ingresos de \$1.215 millones y en EBITDA de \$171 millones

◆ Evolución Ingresos de la Industria de Casinos de Chile

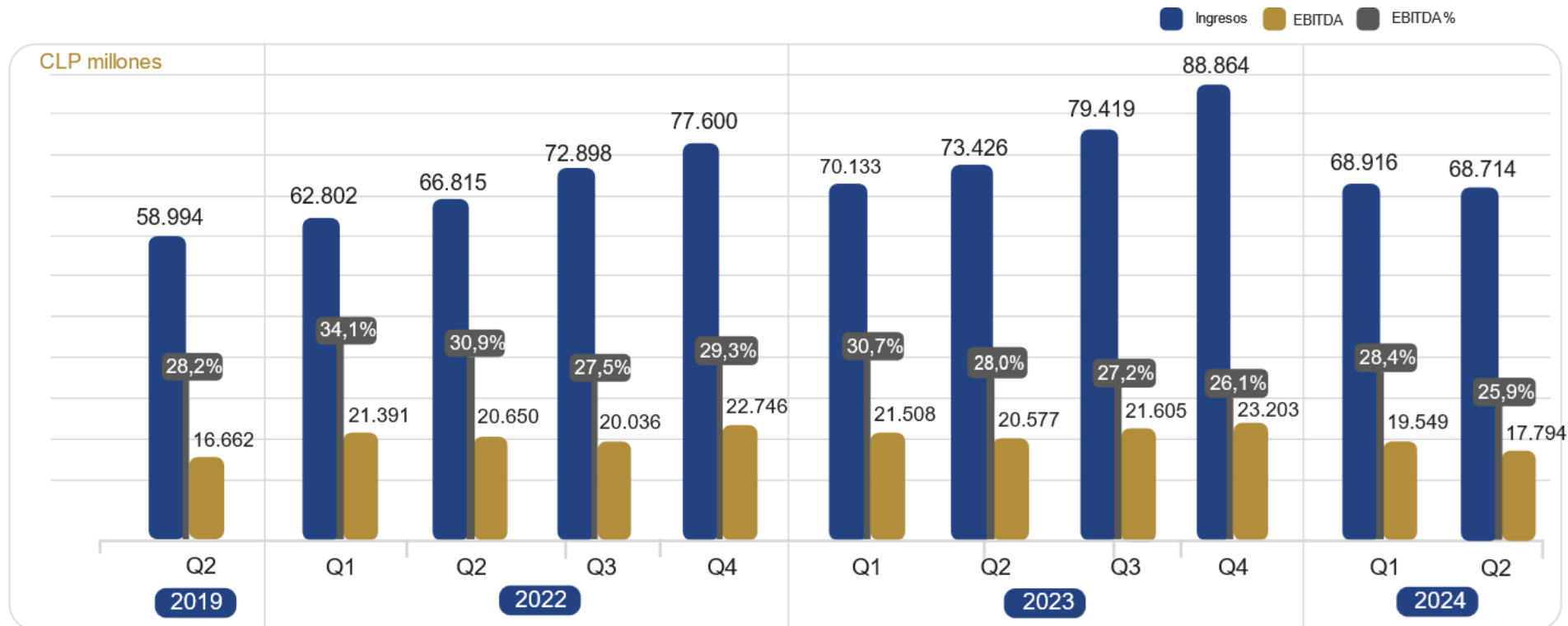
- Ingresos de la industria **con crecimiento cercano a cero** en 2024
- **Market Share** los últimos 12 meses a junio en **39,1%** (0,0 pp vs año anterior)



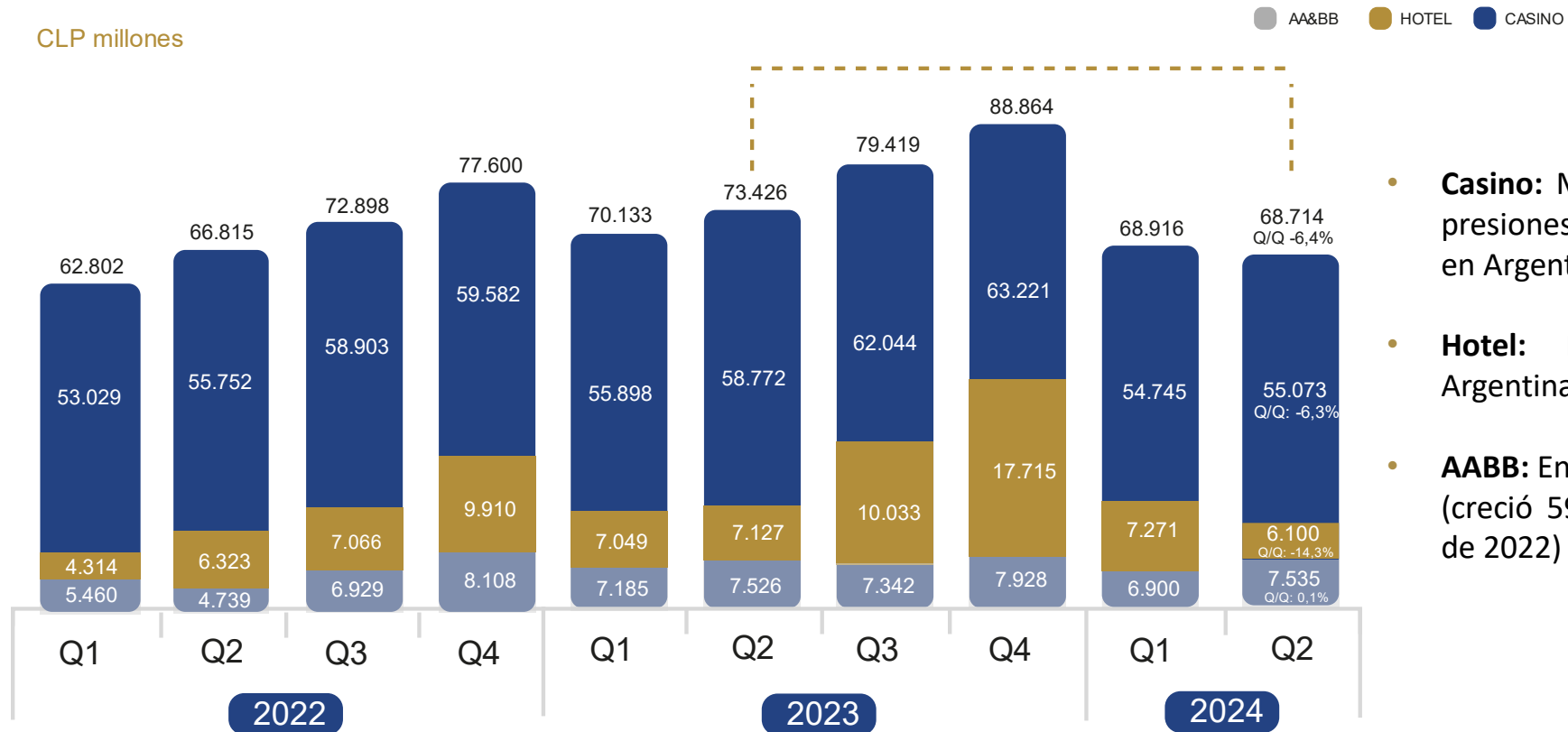
Fuente: Boletines estadísticos elaborados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Cifras son LTM a junio 2024.

◆ Evolución Ingresos, EBITDA y EBITDA % trimestral 2019 – 2024

- Menores ingresos producto de un Hold menor (factor temporal), presiones de demanda en Argentina y Perú, sumado a una gestión eficiente de GAV permitieron cerrar Q2 2024 con un EBITDA de \$17.794 millones
- Menor Margen EBITDA impactado desfavorablemente por menor nivel de ingresos, presiones inflacionarias en Argentina (incluyendo ajuste por hiperinflación), compensado parcialmente por eficiencia en GAV



♣ Ingreso Consolidado en Q2 2024 en \$68.714 millones



- **Casino:** Menor Hold observado y presiones de demanda restringida en Argentina y Perú
- **Hotel:** Menor ocupación en Argentina
- **AABB:** En línea con el año anterior (creció 59% vs el mismo periodo de 2022)

* Segmento inmobiliario se incluye en Casino



Estado de Resultado Consolidado Q2 2024

Resultado operacional disminuyó (1)%, reflejando un 10% de menor Costo de venta y 3% de ahorros nominales en GAV

CLP millones	Variación vs			
	Q2 2024	Q2 2023	\$	%
Ingresos	68.714	73.426	(4.712)	-6%
Costo de Ventas	(38.708)	(42.792)	4.084	-10%
Ganancia Bruta	30.005	30.634	(628)	-2%
Gastos de Administración	(17.768)	(18.284)	516	-3%
Resultado Operacional	12.237	12.350	(112)	-1%
Depreciación & Amortización	(5.557)	(8.228)	2.671	-32%
EBITDA	17.794	20.577	(2.783)	-14%
EBITDA %	25,9%	28,0%		(2,1) pp
Resultado No Operacional	(5.445)	(4.720)	(725)	15%
Impuesto a las ganancias	(1.931)	(2.404)	474	-20%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	4.861	5.225	(364)	-7%
Ganancia después de impuestos	4.861	5.225	(364)	-7%

*Nota: Q2 2024: se incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en Ingresos \$1.215 millones y en EBITDA de \$171 millones

Variación vs Q2 2023

EBITDA: Disminución de ingresos producto de menor Hold e importante esfuerzo de ahorro en GAV que ayudó a compensar impacto hiperinflacionario en Argentina e inflación en Chile (4,2% YoY). Gastos de personal representaron 2,9% de los ingresos vs 3,2% en Q2 2023 y marketing se contuvo en 7,1%

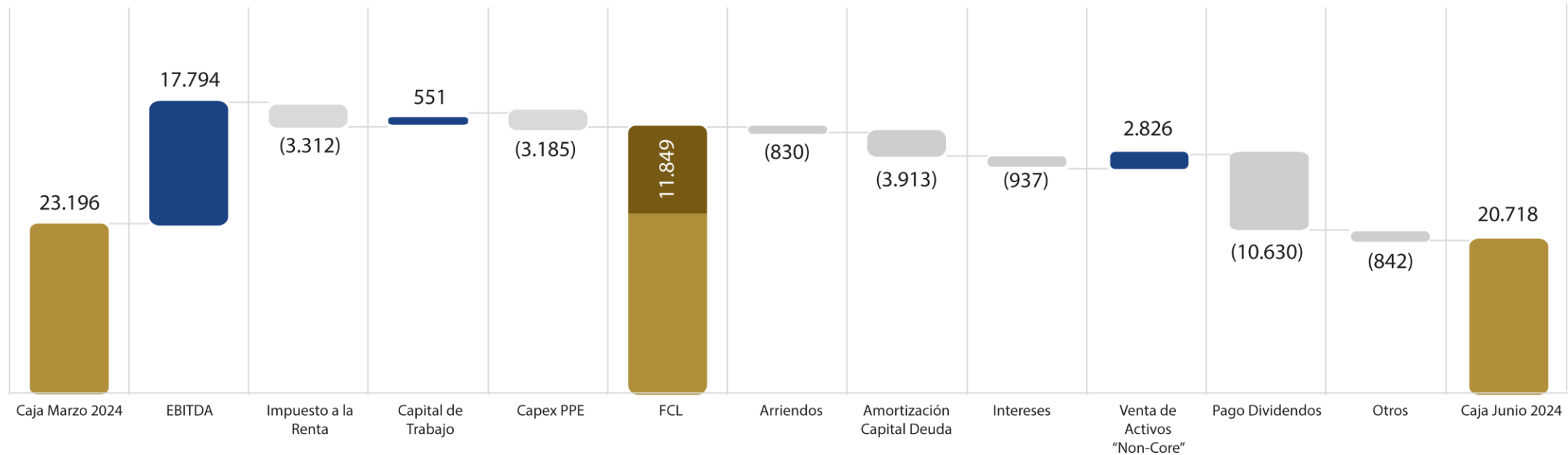
Ganancia después de impuestos: Resultado no operacional influido por pérdida cambiaria de \$(1.937) millones relacionada principalmente a la devaluación del CLP vs USD. También incluye un impacto desfavorable de ajuste por hiperinflación en las operaciones de Mendoza de \$(627) millones, comparado con \$(371) millones el mismo trimestre del año anterior

◆ Flujo de Caja Consolidado Q2 2024:

Generación de Caja Sostenida

- **Flujo de caja libre: \$11.849 millones**
- El FCL de \$11.849 millones producto de un EBITDA de \$17.794 millones y una fuente de fondos por capital de trabajo de \$551 millones, compensado parcialmente por impuesto a la renta \$(3.312) millones y capex \$(3.185) millones (principalmente relacionado a las inversiones comprometidas en las sociedades renovantes)

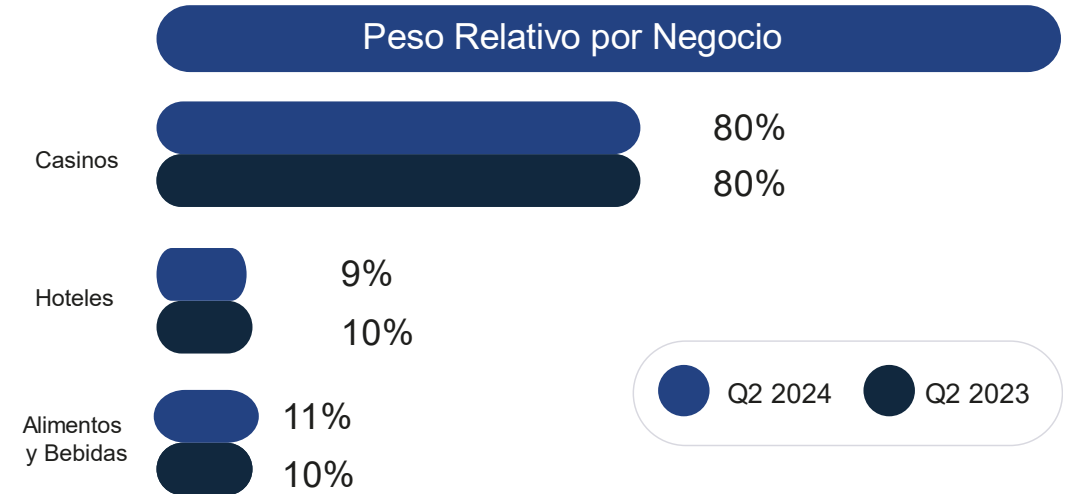
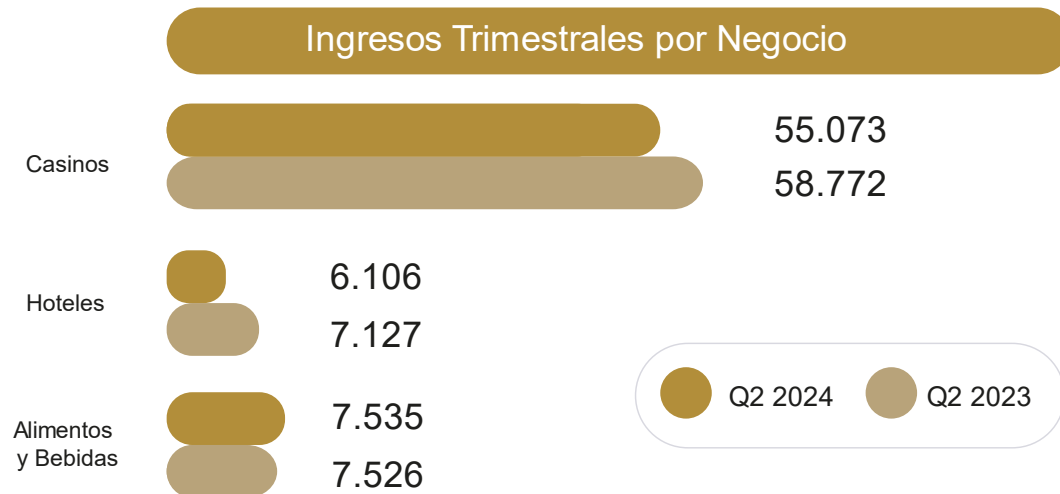
CLP millones



♣ Desempeño Financiero por Negocio Q2 2024

- El ingreso trimestral de Casinos cayó un (6)% vs Q2 2023, impactado desfavorablemente por el Hold y menor demanda en Mendoza. Casinos representó un 80% en Q2 2024 de los ingresos consolidados al igual que en Q2 2023
- Ingreso de Hoteles registró una caída de (14)% en el trimestre como resultado de una menor ocupación especialmente en Mendoza y el segmento de negocio representó un 9% vs 10% en Q2 2023
- Alimentos y Bebidas registró un aumento de 0,1% en Q2 2024 vs año anterior, aumentando su participación relativa de los ingresos a 11% debido a la caída en los ingresos de Casino y Hotel

CLP millones





Desempeño Financiero por País Q2 2024

Argentina muy impactado por debilidad de demanda y presión hiperinflacionaria

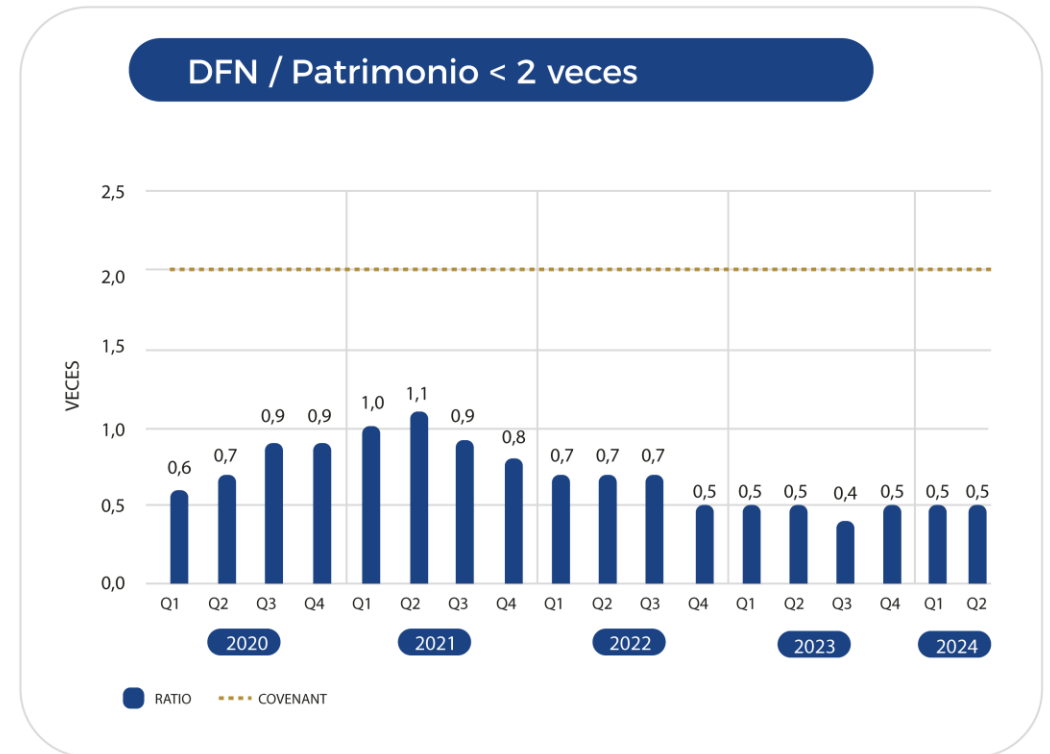
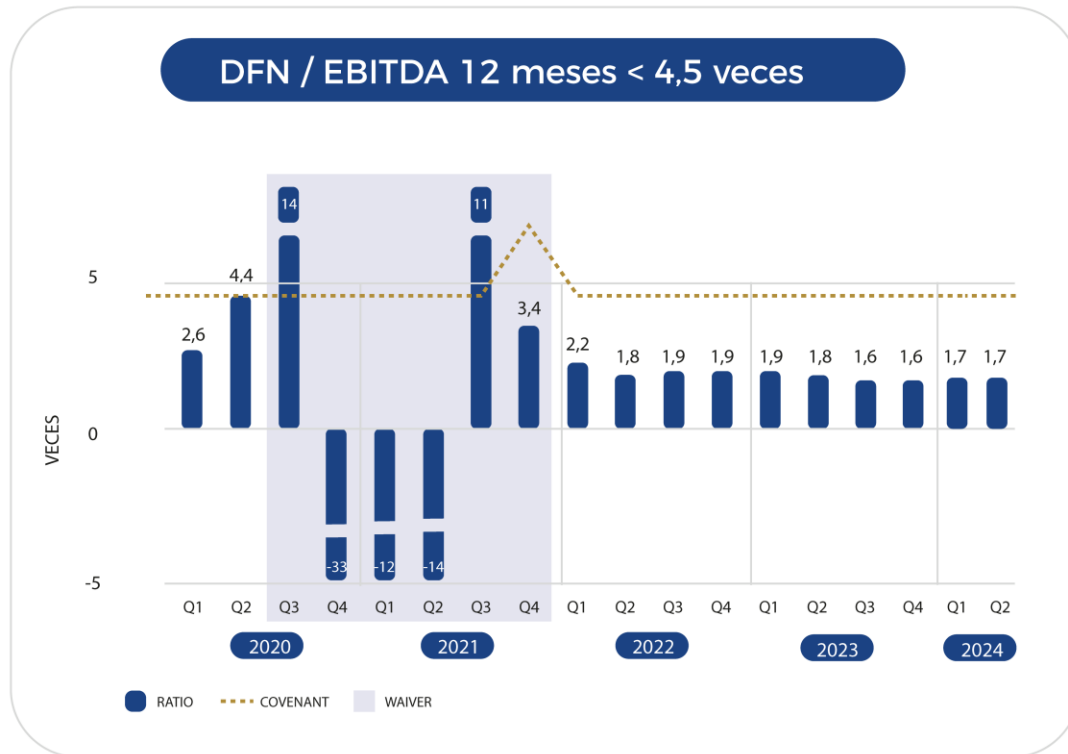
- **Chile** representó **77% de los ingresos totales** en el trimestre en 2024, comparado con 75% en Q2 2023. Se realiza esfuerzo de control de gastos que compensan parcialmente las presiones inflacionarias
- **Argentina** se continuó con un esfuerzo de racionalización de los gastos, tratando de compensar la alta tasa de inflación y la presión en las ventas
- **Perú Casinos** requirió mayor gasto comercial por situación de competencia y decrecimiento de la industria
- **Perú Online** está en un mercado altamente competitivo, y con un plan de ahorros en gastos se ha logrado una administración más eficiente y focalizada

CLP millones

		Variación vs Q2 2023		
	Q2 2024	Q2 2023	\$	%
INGRESOS				
Chile	52.735	55.111	(2.376)	-4%
Perú Casinos	6.322	6.592	(270)	-4%
Perú Online	1.971	1.384	587	42%
Argentina	6.096	8.693	(2.597)	-30%
Panamá	1.589	1.646	(56)	-3%
Total	68.714	73.426	(4.712)	-6%
EBITDA				
Chile	16.862	18.077	(1.215)	-7%
Perú Casinos	649	1.063	(415)	-39%
Perú Online	(122)	(722)	600	83%
Argentina	204	1.745	(1.541)	-88%
Panamá	202	414	(212)	-51%
Total	17.794	20.577	(2.784)	-14%

♠ Covenants Q2 2024 de Bonos Cumplidos

- Se reporta nuevamente **cumplimiento con holgura** en ambos covenants vigentes
- La DFN / EBITDA 12 meses se mantiene por debajo de prepandemia
- DFN / Patrimonio se mantuvo en 0,5 veces inferior a prepandemia



♣ Deuda Financiera 2024: Perspectiva Largo Plazo

- La compañía continúa con su política de mantener una sólida estructura de **deuda de largo plazo** para fortalecer el balance
- **Reducción de deuda financiera** de \$11.571 millones o un 7% durante 2023

CLP millones

	País	Moneda Financiamiento	Total Deuda 31-Jun-24	Amortización	Vencimiento	Tasa Interés Contractual	Porcentaje menor a 90 días	Porcentaje menor a 1 año
Bonos	Chile	UF	117.818	Al vencimiento	2028	3,96%	0%	1%
Crédito Sindicado	Chile	UF	36.006	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%	11%	40%
Créditos financieros	Perú	PEN	8.844	Mensual	2027	6,81%	5%	20%
	Chile	CLP	317	Al vencimiento/mensual	2024	3,28%	100%	100%
	Argentina	ARS	685	Mensual	2027	BADLAR+5%	6%	16%
	Argentina	USD	133	Mensual	2024	6,00%	15%	66%
Total Deuda			163.804				3%	11%

♣ Clasificación de Riesgo





- Los buenos resultados obtenidos por Dreams se traducen en **upgrades en la clasificación de Riesgo y Solvencia y Bonos alcanzando el nivel “A” con Tendencia “Estable”** en la tres clasificadoras, **mayor que niveles pre-pandemia.**

	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectivas	Solvencia	Tendencia
Jul-24	A	Estable	A	Estable	A	Estable
Feb-24	A -	Favorable	A	Estable	A	Estable
Ene-24	A -	Favorable	A -	Estable	A	Estable
Dic-23	A-	Favorable	A -	Estable	A -	En Observación
Abr-22	A- (**)	Estable (**)	A -	Estable	A -	En Observación
Dic-22	A -	Estable	A -	CW En Desarrollo	A -	En Observación
Ene-22	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB+	En Observación
Dic-21 *	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB+	Positiva
Sep-21 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	Positiva
Abr-21 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	En Observación
Oct-20 *	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB+	Estable
Jul-20 *	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	BBB+	Estable
Mar-20*	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	A -	Negativa
Dic-19	A -	Estable	A -	Estable	A -	Positiva
Jun-19	A -	Estable	A -	Estable	A -	Positiva
Dic-18	A -	Estable	A -	Estable	A -	Estable
Dic- 17	A -	Estable	-	-	A +	Estable
Dic- 16	A	Observación	-	-	A +	Estable
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva

DREAMS

I ANEXOS



Reconciliación de Información “No IFRS”:

Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA

CLP millones

Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora

Q2 2024

4.861

Q2 2023

5.225

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias

1.931

2.404

Depreciaciones y amortizaciones

5.557

8.228

Otros (ingresos) gastos por función

617

1.048

Gastos financieros netos

2.436

2.339

Diferencia de cambio y unidades de reajuste

2.392

1.333

EBITDA

17.794

20.577

Balance Consolidado Jun 2024 vs Dic 2023

CLP millones

	Jun 2024	Dic 2023	Var %	Var \$
ACTIVOS	614.325	607.426	1%	6.899
Activos corrientes	53.557	61.043	-12%	(7.486)
Efectivo y equivalente al efectivo	20.718	31.351	-34%	(10.632)
Otros activos no financieros, corrientes	5.474	4.427	24%	1.047
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.335	10.477	-1%	(142)
Inventarios	2.658	2.895	-8%	(237)
Activos por impuestos corrientes	14.372	11.893	21%	2.479
Activos no corrientes	560.768	546.383	3%	14.384
Cuentas por cobrar, no corrientes	1.091	1.066	2%	25
Inversiones contabilizadas método participación	843	987	-15%	(144)
Activos intangibles y plusvalía	69.425	57.831	20%	11.595
Propiedades, plantas y equipos	419.073	416.532	1%	2.541
Activos por derechos de uso	18.741	19.283	-3%	(541)
Activos por impuestos, no corrientes	7.104	7.355	-3%	(251)
Activos por impuestos diferidos	44.491	43.330	3%	1.161
PASIVOS	313.431	304.696	3%	8.735
Pasivos corrientes	71.879	71.858	0%	21
Pasivos financieros corrientes	18.204	19.188	-5%	(983)
Otros pasivos corrientes	53.675	52.670	2%	1.004
Pasivos no corrientes	241.552	232.838	4%	8.714
Pasivos financieros no corrientes	145.599	149.741	-3%	(4.142)
Otros pasivos no corrientes	95.952	83.096	15%	12.856
PATRIMONIO TOTAL	300.894	302.730	-1%	(1.837)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	614.325	607.426	1%	6.899

DREAMS

