

Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias

Al 30 de septiembre de 2023

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 895,60 CLP / USD al 30 de septiembre de 2023) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N°346 (que derogó la Norma de Carácter General N°118 y modificó la Norma de Carácter General N°30) y Circular N°1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discotecas, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

- Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discotecas, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.
- Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.
- Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.

Resumen Ejecutivo

Los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2023 alcanzaron los \$ 232.108 millones, siendo esta cifra superior en un 2,35% a los \$ 226.785 millones registrados en año 2022. Los ingresos de actividades ordinarias en Chile crecieron un 11%, equivalente a \$ 17.573 millones, con respecto a los mismos 9 meses del año 2022, contrarrestado por la disminución de un 18% de los ingresos de la unidad de negocio de Punta del Este (\$ 12.250 millones), debido a un menor HOLD y un efecto generado por la variación del tipo de cambio peso uruguayo / dólar.

Los Costos de ventas ascendieron a \$ 197.336 millones al 30 de septiembre de 2023, aumentando un 11,20% en comparación con el mismo periodo del año 2022 que se reportaron \$ 177.454 millones. El aumento se debe principalmente a: i) mayor costo de personal en Chile de \$ 3.598 millones por efecto inflacionario, además del aumento del sueldo mínimo y su impacto en la gratificación legal, y en Uruguay por \$ 3,0 millones de dólares por aumento de salarios debido a efectos inflacionarios y del tipo de cambio y por la apertura total de la operación; ii) por \$ 4.910 millones debido al incremento en el valor de las ofertas económicas pagadas de los casinos de juego de Coquimbo, Pucón y Viña, debido al aumento del valor de la UF entre 31 de diciembre 2023 y 2022 de un 13%; iii) por \$ 1.794 millones de aumento en oferta económica pagada por el casino de juegos de Pucón, que en 2022 se pagó el proporcional de 119 días en que funcionó, iv) por \$ 1.212 millones en incremento de costos de consumos básicos debido a efectos inflacionarios.

El EBITDA al 30 de septiembre de 2023 fue de \$ 2.052 millones de pérdida, inferior a la ganancia de \$ 20.938 millones, originado principalmente por menores ingresos en la unidad de negocio de Punta del Este por efecto Hold y tipo de cambio y por mayores gastos de personal y de oferta económica, debido a efectos inflacionarios y de tipo de cambio. El margen EBITDA del año 2023 fue negativo de 0,9%, comparado con 9,2% positivo del año 2022, explicado por lo ya mencionado.

Finalmente, Enjoy S.A. alcanzó una pérdida atribuible a los propietarios de la controladora de \$ 69.218 millones al 30 de septiembre de 2023, superior la pérdida de \$ 49.880 millones registrada al 30 de septiembre de 2022, explicado principalmente por menor EBITDA generado de \$ 22.990 millones comparado con los 9 meses del año anterior.

Recordar que con fecha 31 de julio 2021, 21 de enero de 2022 y 3 de junio de 2022, comenzó a operar el Casino de juegos de la ciudad de Viña de Mar, Coquimbo y Pucón, respectivamente, bajo el régimen Ley de Casinos. Lo anterior implicó comenzar a pagar ofertas económicas comprometidas anuales, en el mes de enero de cada año por el periodo que dure el permiso de operación. Según modificación al Decreto Supremo N°1722, para las ofertas económicas a pagar que sean iguales o superen el 15% de los ingresos brutos de juego anual del casino de juego, se pagaran mediante 12 pagos mensuales de igual monto, a partir del mes siguiente al de inicio de operaciones, caso que aplica para los casinos de juego de las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón. Para el caso de las ofertas económicas a pagar de los casinos de juego de la ciudad de San Antonio, Rinconada de los Andes y Los Angeles, al ser inferior al 15% de los ingresos brutos del año, se pagarán en una sola cuota al inicio de cada año.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos corrientes	30-09-2023	31-12-2022	variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.810	28.027	(4.217)	-15,0%
Otros activos no financieros, corrientes	4.474	5.209	(735)	-14,1%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	22.252	27.849	(5.597)	-20,1%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	84	40	44	110,0%
Inventarios	4.494	4.847	(353)	-7,3%
Activos por impuestos, corrientes	3.652	2.921	731	25,0%
Activos corrientes totales	58.766	68.893	(10.127)	-14,7%
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	2.264	2.135	129	6,0%
Otros activos no financieros, no corrientes	104	1.653	(1.549)	-93,7%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.993	1.452	541	37,3%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	301.696	325.444	(23.748)	-7,3%
Plusvalía	1.303	1.303	0	0,0%
Propiedades, planta y equipo	356.504	356.517	(13)	0,0%
Derechos de uso	42.450	36.293	6.157	17,0%
Activos por impuestos, no corrientes	2.691	6.660	(3.969)	-59,6%
Activos por impuestos diferidos	87.250	77.769	9.481	12,2%
Total de activos no corrientes	796.255	809.226	(12.971)	-1,6%
Total de Activos	855.021	878.119	(23.098)	-2,6%

El total de activos al 30 de septiembre de 2023 fue de \$ 855.021 millones, en comparación con los \$ 878.119 millones registrada al 31 de diciembre de 2022, siendo esta cifra un 2,6% inferior. Esta variación es atribuible a la disminución de los activos no corrientes en \$ 12.971 millones, principalmente en los rubros: a) Activos Intangibles distintos de la plusvalía disminuye en \$ 23.748 millones, debido a la amortización del periodo de \$ 21.402 millones, deterioro de activos de la unidad de negocio de Punta del Este y Viña del Mar por \$ 10.312 millones, contrarrestado por la activación de \$ 6.451 millones por el Intangible Permiso de Operación por la adjudicación de un nuevo periodo del Casino de Juegos de la ciudad de Los Ángeles, y de \$ 1.499 millones por la conversión de los activos de la filial en Uruguay debido al aumento del tipo de cambio pesos/dólar; b) Activos por impuestos no corrientes disminuyen en \$ 4.273 millones por devoluciones de impuestos que fueron recibidas; contrarrestado con; c) el aumento de los Activos por impuestos diferidos por mayores beneficios fiscales obtenidos; d) por el aumento de los Derechos de uso por la renovación del contrato de arriendo del inmueble donde se ubica el Casino de juegos de la ciudad de Los Ángeles, debido a la renovación de la licencia del casino por los próximos 15 años.

Por otro lado, los activos corrientes disminuyen en \$ 10.127 millones, principalmente el rubro efectivo y equivalentes de efectivo y en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, por cobranza efectuada y disminución de ingresos en casino de juegos de Punta del Este Uruguay, y por la utilización del IVA crédito fiscal.

Pasivos

Pasivos corrientes	30-09-2023	31-12-2022	variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Otros pasivos financieros, corrientes	9.479	16.926	(7.447)	-44,0%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	5.207	11.054	(5.847)	-52,9%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	121.518	118.495	3.023	2,6%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.356	175	3.181	1817,7%
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10.455	5.914	4.541	76,8%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	977	2.775	(1.798)	-64,8%
Otros pasivos no financieros, corrientes	16.025	14.177	1.848	13,0%
Pasivos corrientes totales	167.017	169.516	(2.499)	-1,5%
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	248.182	223.255	24.927	11,2%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18.088	11.231	6.857	61,1%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	274.436	275.821	(1.385)	-0,5%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	22.049	0	22.049	100,0%
Pasivo por impuestos diferidos	47.271	51.361	(4.090)	-8,0%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.280	0	1.280	100,0%
Pasivos no corrientes totales	611.306	561.668	49.638	8,8%
Total de Pasivos	778.323	731.184	47.139	6,4%

La disminución de los pasivos corrientes al 30 de septiembre de 2023 en comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 fue de \$ 2.499 millones, generado principalmente; a) por la disminución en el rubro otros pasivos financieros de \$ 7.447 millones de pesos, debido al refinanciamiento al largo plazo de un crédito con el Banco Internacional por \$ 11.341 millones, neto de la obtención de un financiamiento de corto plazo obtenido con el Banco de la República Oriental de Uruguay (BROU), que al 30 de septiembre tiene un saldo vigente adeudado por \$ 3.224 millones, b) por la disminución de los pasivos por arrendamientos debido a la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde está ubicado el casino de juegos y hotel de Antofagasta, contrarrestado con, c) el aumento de los pasivos por impuestos debido al ingreso tributable generado por la modificación del contrato de arrendamiento del inmueble del casino de juegos y hotel de Antofagasta, y del aumento de cuentas por pagar por convenios suscritos con la Tesorería General de la República.

Por otro lado, los Pasivos No Corrientes al 30 de septiembre 2023 aumentaron en \$ 49.638 millones con respecto al 31 de diciembre de 2022, explicado principalmente por: a) el aumento del rubro otros pasivos financieros por \$ 24.927 millones, explicado por \$ 12.811 millones del refinanciamiento al largo plazo del crédito con el Banco Internacional y de \$ 9.035 millones por el aumento del tipo de cambio peso/dólar aplicado sobre el stock del bono internacional; b) el aumento en el rubro Cuentas por pagar con empresas relacionadas por \$ 22.049 millones, originado por la modificación efectuada al contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde se encuentra ubicado el casino de juegos y hotel de Antofagasta, que permitió a la sociedad obtener \$ 21.000 millones de flujo; c) por el aumento de los pasivos por arrendamientos originado por el registro contable de la obligación debido a la renovación por 15 años del arriendo del inmueble donde está ubicado el casino de juegos de Los Angeles, contrarrestado con; d) por la disminución de los pasivos por impuestos diferidos asociados principalmente a los activos por propiedades, planta y equipos e intangibles.

Patrimonio

Capital emitido	30-09-2023	31-12-2022	variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Capital emitido	466.770	466.770	0	0,0%
Prima de emisión	16.541	16.541	0	0,0%
Otras reservas	8.323	6.332	1.991	31,4%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(407.567)	(338.349)	(69.218)	20,5%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	84.067	151.294	(67.227)	-44,4%
Participaciones no controladoras	(7.369)	(4.359)	(3.010)	69,1%
Patrimonio	76.698	146.935	(70.237)	-47,8%
Patrimonio y pasivos	855.021	878.119	(23.098)	-2,6%

El Patrimonio presentó una disminución pasando de \$ 146.935 millones del 31 de diciembre de 2022, a \$ 76.698 millones al 30 de septiembre de 2023, que se debe principalmente a la pérdida del periodo, contrarrestado por el aumento por el ajuste por conversión por la traducción a pesos chilenos de la inversión en la filial de Uruguay.

Estado de Resultados por Función

	30-09-2023	30-09-2022	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	232.108	226.785	5.323	2,35%
Costo de ventas	(197.336)	(177.454)	(19.882)	11,20%
Ganancia bruta	34.772	49.331	(14.559)	-29,51%
Gasto de administración	(36.221)	(31.312)	(4.909)	15,68%
Otras ganancias (pérdidas)	(11.579)	(5.801)	(5.778)	99,60%
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(13.028)	12.218	(25.246)	-206,63%
Ingresos financieros	184	98	86	87,76%
Costos financieros	(55.906)	(50.050)	(5.856)	11,70%
Diferencias de cambio	(3.340)	(8.332)	4.992	-59,91%
Resultados por unidades de reajuste	(9.888)	(26.905)	17.017	-63,25%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(81.978)	(72.971)	(9.007)	12,34%
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	10.413	22.022	(11.609)	-52,72%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(71.565)	(50.949)	(20.616)	40,46%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	53	(69)	122	-176,81%
Ganancia (pérdida)	(71.512)	(51.018)	(20.494)	40,17%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(69.218)	(49.880)	(19.338)	38,77%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(2.294)	(1.138)	(1.156)	101,58%
Ganancia (pérdida)	(71.512)	(51.018)	(20.494)	40,17%

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad presenta una pérdida atribuible a los propietarios de la controladora de \$ 69.218 millones, superior a la pérdida de \$ 49.880 millones registrados en igual periodo del año anterior. Las principales variaciones en el Estado de Resultados por Función son las siguientes:

La Pérdida de actividades operacionales al 30 de septiembre de 2023 ascendió a \$ 13.028 millones, comparada con una ganancia de \$ 12.218 millones al 30 de septiembre de 2022. Esta disminución se explica por principalmente por los siguientes rubros del Estado de Resultados por Función:

- Los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2023 alcanzaron los \$ 232.108 millones, siendo esta cifra superior en un 2,35% a los \$ 226.785 millones registrados en año 2022. Los ingresos de actividades

ordinarias en Chile crecieron un 11%, equivalente a \$ 17.573 millones, con respecto a los mismos 9 meses del año 2022, contrarrestado por la disminución de un 18% de los ingresos de la unidad de negocio de Punta del Este (\$ 12.250 millones), debido a un menor HOLD y un efecto generado por la variación del tipo de cambio peso uruguayo / dólar.

- Los Costos de ventas ascendieron a \$ 197.336 millones al 30 de septiembre de 2023, aumentando un 11,20% en comparación con el mismo periodo del año 2022 que se reportaron \$ 177.454 millones. El aumento se debe principalmente a: i) mayor costo de personal en Chile de \$ 3.598 millones por efecto inflacionario, además del aumento del sueldo mínimo y su impacto en la gratificación legal, y en Uruguay por \$ 3,0 millones de dólares por aumento de salarios debido a efectos inflacionarios y del tipo de cambio y por la apertura total de la operación; ii) por \$ 4.910 millones debido al incremento en el valor de las ofertas económicas pagadas de los casinos de juego de Coquimbo, Pucón y Viña, debido al aumento del valor de la UF entre 31 de diciembre 2023 y 2022 de un 13%; iii) por \$ 1.794 millones de aumento en oferta económica pagada por el casino de juegos de Pucón, que en 2022 se pagó el proporcional de 119 días en que funcionó, iv) por \$ 1.212 millones en incremento de costos de consumos básicos debido a efectos inflacionarios.

- Los Gastos de administración y ventas ascendieron a \$ 36.221 millones al 30 de septiembre de 2023 aumentando un 15,68% en comparación con el mismo periodo del año 2022, en línea con la mayor apertura de las operaciones en Chile y Uruguay, activándose las actividades de promoción de clientes y de marketing que significó un incremento de \$ 2.356 millones. Además, hay incrementos en contribuciones de bienes raíces y asesorías de terceros por \$ 2.292 millones.

- El rubro Otras ganancias (pérdidas) registró una pérdida de \$ 11.579 millones al 30 de septiembre 2023, comparado con la pérdida de \$ 5.801 millones del año 2022, debido al mayor deterioro de activos registrado en año 2023.

El resultado no operacional al 30 de septiembre de 2023 ascendió a \$ 56.190 millones de pérdida, comparado con una pérdida de \$ 62.098 millones del año 2022. Esto se explica principalmente por:

- Los Costos financieros fueron de \$ 55.906 millones en los 9 meses del año 2023, superiores en un 11,70% a los \$ 50.050 millones registrados en los 9 meses del año 2022. Este aumento se genera principalmente por: a) intereses devengados por \$ 4.065 millones, producto de valorizar a valor presente los desembolsos comprometidos por las ofertas económicas del casino de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón. La normativa IFRS establece que se reconozca un activo intangible por los pagos fijos comprometidos para poder explotar un activo intangible, que en este caso corresponden a los permisos de operación de los ex casinos municipales. La forma de valorizar este intangible es calculando el valor presente de los desembolsos totales comprometidos, por lo tanto, se reconoce un activo intangible y una obligación por pagar a valor presente. Esta obligación va devengando un interés financiero hasta completar el valor real a pagar en cada año, interés que se registra como costo financiero; b) por \$ 1.262 millones por intereses asociados al contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble de Antofagasta al que se efectuaron modificaciones; c) por \$ 685 millones de intereses pagados por convenios de pago suscritos con la Tesorería General de la República; d) por \$ 218 millones de intereses por los nuevos financiamientos con BROU y Banco Internacional; y e) contrarrestado por \$ 1.761 millones en menores intereses por deuda del Bono Nacional e Internacional.

- El rubro Diferencias de cambio presenta una pérdida de \$ 3.340 millones en año 2023, en comparación con la pérdida de \$ 8.332 millones registrados al 30 de septiembre 2022, generado principalmente por deudas expresadas en dólares estadounidenses (bono internacional y deudas con proveedores del exterior) donde el tipo de cambio peso-dólar americano tuvo un aumento de un 4,6%, esto es \$ 39,74 durante los 9 meses del año 2023, vs un aumento del tipo de cambio del 13,7%, equivalentes a \$ 115,55 en el mismo periodo del año 2022.

- El rubro resultado por unidades de reajuste registra una pérdida de \$ 9.888 millones al 30 de septiembre de 2023, comparado con una pérdida de \$ 26.905 millones al igual periodo del año anterior. La disminución se debe principalmente al reajuste por la variación del valor de la unidad de fomento (UF) sobre el registro contabilizado por la obligación comprometida a pagar por las ofertas económicas denominada en UF de los Casinos de juego de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón que han ido disminuyendo por el pago anual, y que ascendió a \$ 8.792 millones de pérdida en los 9 meses del año 2023 vs \$ 27.073 millones de pérdida ocurrida en el mismo periodo del año 2022. La variación de la UF durante los primeros 9 meses del año 2023 fue de un alza del 3,09% (\$ 1.086,55 pesos), vs un alza del 10,54% (\$3.266,49 pesos) ocurrida durante el mismo periodo del año 2022.

- El rubro Gasto por impuesto a las ganancias, presenta una ganancia de \$ 10.413 millones al 30 de septiembre de 2023, en comparación con la ganancia de \$ 22.022 millones registrados al 30 de septiembre de 2022, originado por las menores pérdidas tributarias generadas en el periodo o por pérdidas tributaria generadas que no se vislumbra se puedan utilizar en el mediano plazo, y que por lo tanto no se reconoce el beneficio por activo por impuestos diferidos.

EBITDA

	30-09-2023 MM\$	30-09-2022 MM\$
Ganancia (pérdida)	(71.512)	(51.018)
(+)(-) Gasto por impuestos a las ganancias	(10.413)	(22.022)
(+) Gasto financiero neto (i)	29.967	29.161
(+) Depreciación	14.151	13.960
(+) Amortización (i)	11.001	9.750
(+)(-) Diferencia de cambio	3.340	8.332
(+)(-) Resultado por unidades de reajuste	9.888	26.905
(+) Otras ganancias (pérdidas)	11.579	5.801
(+)(-) Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	(53)	69
EBITDA	(2.052)	20.938

(i) No incluye amortización e intereses de intangibles por oferta económica casino Viña del Mar, Coquimbo y Pucón, y de arrendamientos que fueron desembolsos en este periodo.

El EBITDA al 30 de septiembre 2023 fue de \$ 2.052 millones de pérdida, inferior a la ganancia de \$ 20.938 millones registrados al 30 de septiembre de 2022, originado principalmente por menores ingresos en la unidad de negocio de Punta del Este por efecto Hold y efecto tipo de cambio peso uruguayo / dólar, por mayores gastos de personal debido al aumento del sueldo mínimo, al aumento de los efectos inflacionarios y de tipo de cambio tanto en Chile como en Uruguay, aumento en gasto de marketing y promociones, mayores costos por consumos básicos, mayores gastos de administración por asesorías de terceros y contribuciones de bienes raíces, y un mayor desembolso por pago de ofertas económica, debido al incremento de la unidad de fomento.

Lo anterior se contrarrestó en parte con el aumento de los ingresos de juego en Chile. El margen EBITDA del año 2023 fue negativo, comparado con 9,2% del año 2022, explicado por lo ya mencionado.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

	30-09-2023 MM\$	30-09-2022 MM\$	Variación %
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.195)	(6.525)	-35,7%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.824)	(10.644)	-54,7%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.938	(18.631)	-121,1%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	864	1.695	-49,0%
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.217)	(34.105)	-87,6%
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	28.027	55.484	-49,5%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	23.810	21.379	11,37%

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad presenta en el rubro Efectivo y equivalentes al efectivo un monto de \$ 23.810 millones, siendo esta cifra superior a los \$ 21.379 millones presentada al 30 de septiembre de 2022. Con respecto a la variación ocurrida al 30 de septiembre de 2023 versus el 30 de septiembre de 2022, se explica por:

- **Flujos de efectivo procedentes de las actividades de operación**, registró una variación positiva, pasando de \$ 6.525 millones negativos del 30 de septiembre 2022 a \$ 4.195 millones negativos al 30 de septiembre de 2023. Esto se explica principalmente por la mayor recaudación asociada a mayores ingresos generados por \$ 6.334 millones y a devoluciones de impuestos recibidas netas de pagos por \$ 4.298 millones, contrarrestado por el mayor pago de las ofertas económicas del año 2023 por \$ 8.392 millones (\$ 50.681 millones en 2023 vs \$ 42.289 millones en 2022) originado al mayor valor de la unidad de fomento y al pago de la oferta del casino de Pucón (en año 2022 en proporción del tiempo que operó) y los Ángeles.
- **Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión**, disminuyeron a \$ 4.824 millones negativos al 30 de septiembre de 2023, en comparación con los \$ 10.644 millones negativos registrados al 30 de septiembre de 2022. Esta variación, se explica principalmente por un menor pago de Capex por \$ 7.562 millones en el año 2023, y por la ausencia en 2023 de los flujos recibidos en el año 2022 por \$ 1.809 millones debido a la cesión de los derechos sociales de Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.
- **Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación**, ascendieron a \$ 3.938 millones obtenidos al 30 de septiembre de 2023, en comparación con los \$ 18.631 millones pagados al 30 de septiembre de 2022. Esta variación, se genera principalmente por los flujos obtenidos por \$ 21.000 millones por la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble del casino y hotel de Antofagasta.

Indicadores Financieros

A continuación, se presentan los principales Índices financieros de los Estados Financieros Consolidados:

		30-09-2023	31-12-2022	30-09-2022
<u>Índice de liquidez</u>				
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	(veces)	0,35	0,41	0,43
Razón Acída ((Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente)	(Veces)	0,32	0,38	0,40
Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	(MM\$)	(108.251)	(100.623)	(84.527)
<u>Índice de endeudamiento</u>				
Leverage (Total Pasivos / Patrimonio Total)	(veces)	10,15	4,98	4,57
Deuda Corto Plazo (Pasivos Corrientes Totales / Total Pasivos)	(Veces)	0,21	0,23	0,20
Deuda Largo Plazo (Total de Pasivos No Corrientes / Total Pasivos)	(veces)	0,79	0,77	0,80
Cobertura de Gastos Financieros (EBITDA/Gasto Financiero Neto)	(Veces)	-0,04	0,28	0,42
<u>Patrimoniales</u>				
Patrimonio	(MM\$)	76.698	146.935	159.503
Activos no corrientes	(MM\$)	796.255	809.226	824.425
Activos Totales	(MM\$)	855.021	878.119	887.902
<u>Rentabilidad</u>				
Del patrimonio (Ganancia atribuible a la controladora / Patrimonio)	(%)	-90,25%	-39,09%	-31,27%
De los activos (Ganancia atribuible a la controladora / Activos Totales)	(%)	-8,10%	-6,54%	-5,62%
Utilidad (pérdida) por Acción Ganancia atribuible a la Controladora/ N° de Acciones	(\$)	-1,32	-1,10	-0,95

Índice de Liquidez

La razón de liquidez registrada al 30 de septiembre de 2023 fue de 0,35 veces, siendo inferior a la registrada al 31 de diciembre de 2022 de 0,41 veces, impactado principalmente por los menores ingresos generados en la unidad de negocio de Punta del Este y de mayores costos y gastos por efectos inflacionarios que no alcanzan a ser compensados por el alza de los ingresos en Chile, todo ello en un entorno económico muy adverso como es crecimiento de la economía negativo y disminución del consumo.

Índice de Endeudamiento

La razón de endeudamiento experimentó un aumento al 30 de septiembre de 2023, alcanzando 10,15 veces, superior a las 4,98 veces que registró al 31 de diciembre de 2022. Esta variación se explica principalmente por la disminución patrimonial por la pérdida del periodo. La composición de la proporción de deuda a corto plazo a deuda total al 30 de septiembre de 2023 es de 0,21 veces, comparado con las 0,23 veces alcanzadas al 31 de diciembre de 2022.

Rentabilidad

Al 30 de septiembre de 2023 la rentabilidad del patrimonio fue de -90,25% en comparación con el -31,27% registrado al 30 de septiembre de 2022. La rentabilidad sobre activos al 30 de septiembre de 2023 fue de -8,10%, en comparación al -5,62% registrado al 30 de septiembre de 2022. La variación de la rentabilidad sobre los activos y el patrimonio se genera principalmente por la pérdida de los 9 meses del año 2023 vs la de igual periodo del año 2022.

Información Financiera por Segmentos

1. Segmento de Negocios:

a. Gaming

El segmento operación corresponde al negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como el extranjero.

Activos / Pasivos	30-09-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	530.283	513.210	3,3%
Pasivos del segmento	676.901	613.979	10,2%

Al 30 de septiembre de 2023 el total de activos del segmento Gaming fue de \$ 530.283 millones, presentando un aumento de un 3,3% con respecto a los \$ 513.210 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, que se debe al aumento de las cuentas por cobrar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación, y por el aumento de los activos por impuestos diferidos asociados a la pérdida tributaria, contrarrestado con la disminución por la depreciación del periodo de activos fijos, la amortización de intangibles del periodo y deterioro de activos. Los pasivos del segmento se incrementan con respecto al 31 de diciembre de 2022 en un 10,2% principalmente por cuentas por pagar a otros segmentos que se elimina en el proceso de consolidación.

Estado de Resultados	30-09-2023 MM\$	30-09-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	176.645	180.930	-2,4%
Costo de ventas	(152.440)	(141.482)	7,7%
Costos financieros neto	(43.145)	(34.434)	25,3%
Ganancia (pérdida) del periodo	(44.080)	(37.060)	18,9%

Las principales variaciones en el Estado de Resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2023 disminuyeron en un 2,4% en comparación con el mismo periodo del año 2022, alcanzando los \$ 176.645 millones. Los ingresos de gaming en Chile aumentan en un 7% contrarrestado con una disminución de un 22% en Uruguay, debido a un menor HOLD y a efecto de tipo de cambio.
- Los costos de ventas al 30 de septiembre de 2023 alcanzaron a \$ 152.440 millones, siendo esta cifra un 7,7% superior a lo registrado en el mismo periodo del año 2022. Lo anterior se debe a mayores gastos de personal por efectos inflacionarios y de tipo de cambio en Uruguay, y a una mayor oferta económica pagada por aumento del valor de la UF.
- Los costos financieros netos al 30 de septiembre de 2023 alcanzaron a \$ 43.145 millones, cifra superior a los \$ 34.434 millones registrados al 30 de septiembre de 2022. Esto se debe principalmente a los intereses devengados al valorizar a valor presente el desembolso por la oferta económica de los casinos de juego de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón por \$ 4.064 millones, y al incremento de los intereses por pagar al segmento corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación.

b. Non Gaming

El segmento Non gaming, incluye la gama completa de operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

Activos / Pasivos	30-09-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	40.112	29.120	37,7%
Pasivos del segmento	147.031	121.762	20,8%

Al 30 de septiembre de 2023, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 40.112 millones, siendo esta cifra un 37,7% superior a los \$ 29.120 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, que se debe al aumento de las cuentas por cobrar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación. Los pasivos por su parte ascendieron a \$ 147.031 millones al 30 de septiembre de 2023, siendo esta cifra un 20,8% superior a los \$ 121.762 millones registrados al 31 de diciembre de 2022. El aumento de los pasivos de este segmento se genera principalmente por el aumento de las cuentas por pagar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	30-09-2023 MM\$	30-09-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	69.343	56.424	22,9%
Costo de ventas	(79.262)	(69.168)	14,6%
Costos financieros neto	(7.736)	(5.736)	34,9%
Ganancia (pérdida) del periodo	(16.718)	(15.647)	6,8%

Las principales variaciones en el Estado de Resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2022 presentaron un aumento de un 22,9% en comparación con el mismo periodo del año 2022, alcanzando los \$ 69.343 millones. Lo anterior explicado principalmente por la completa apertura de las operaciones en Chile y Uruguay.
- Los costos de ventas registrados al 30 de septiembre de 2023 ascendieron a \$ 79.262 millones, aumentando un 14,6% en comparación con el mismo periodo del año 2022, producto de mayores gastos de personal, insumos y servicios, por el aumento de efectos inflacionarios.
- Los costos financieros netos ascendieron a \$ 7.736 millones al 30 de septiembre de 2023, siendo esta cifra un 34,9% superior a los \$ 5.736 millones registrados en mismo periodo del año 2022, generado principalmente por los intereses de pasivos por arrendamientos y con el segmento corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación de la matriz.

c. Inmobiliario

Este segmento agrupa el negocio Inmobiliario, el cual es propietario de los inmuebles que son arrendados a los segmentos Gaming y Non gaming.

Activos / Pasivos	30-09-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	430.794	391.010	10,2%
Pasivos del segmento	177.175	149.505	18,5%

Al 30 de septiembre de 2023 el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 430.794 millones, siendo esta cifra superior en un 10,2% respecto a los \$ 391.010 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, originado principalmente por el incremento de las cuentas por cobrar con otros segmentos, que se elimina en el proceso de consolidación, y el aumento de los activos por impuestos diferidos. Los pasivos por su parte ascendieron a \$ 177.175 millones al 30 de septiembre de 2023, siendo esta cifra un 18,5% superior a los \$ 149.505 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, originado principalmente por los flujos obtenidos en la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde está ubicado casino de juegos y hotel de Antofagasta.

	30-09-2023 MM\$	30-09-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	16.810	15.641	7,5%
Costo de ventas	(4.844)	(4.510)	7,4%
Costos financieros neto	(4.201)	(3.051)	37,7%
Ganancia (pérdida) del periodo	3.804	5.835	-34,8%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 16.810 millones al 30 de septiembre de 2023, siendo esta cifra superior en un 7,5% respecto de los \$ 15.641 millones registrados en el mismo periodo del año 2022, debido a que están indexados al valor de la unidad de fomento, la cual se ha incrementado por efectos inflacionarios. Los costos de ventas aumentaron en un 7,4%. Los costos financieros netos al 30 de septiembre de 2023 fueron de \$ 4.201 millones, superiores en un 37,7% comparado con los \$ 3.051 millones del 30 de septiembre de 2022, producto de mayores gastos financieros fruto de la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde está ubicado casino de juegos y hotel de Antofagasta.

d. Corporativo

Este segmento agrupa el resultado de las áreas de apoyo o Back office, activos, pasivos y resultados que no han sido asignados a los demás segmentos.

Activos / Pasivos	30-09-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	551.111	570.941	-3,5%
Pasivos del segmento	444.979	381.425	16,7%

Al 30 de septiembre de 2023, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 551.111 millones, siendo esta cifra un 3,5% inferior a los \$ 570.941 millones registrados al 31 de diciembre de 2022. Los pasivos por su parte aumentaron a \$ 444.979 millones al 30 de septiembre de 2023, siendo esta cifra un 16,7% superior a los \$ 381.425 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, generados principalmente por el incremento de los otros pasivos financieros por el crédito obtenido con el Banco Internacional, y por el aumento de las cuentas por pagar a los segmentos Gaming y No Gaming, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	30-09-2023 MM\$	30-09-2022 MM\$	Variación MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	13.768	15.552	(1.784)	-11,5%
Costo de ventas	(7.778)	(9.118)	1.340	-14,7%
Gastos de administración	(7.197)	(5.824)	(1.373)	23,6%
Costos financieros neto	(641)	(6.732)	6.091	-90,5%
Diferencia de cambio y resultados por unidades de reajuste	(6.896)	661	(7.557)	-1143,3%
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(4.482)	(173)	(4.309)	2490,8%
Ganancia (pérdida) del periodo	(13.345)	(5.337)	(8.008)	150,0%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 13.768 millones al 30 de septiembre de 2023, siendo esta cifra inferior en un 11,5% respecto de los \$ 15.552 millones registrados en el mismo periodo del año 2022, debido principalmente a \$ 1.121 millones de menores ingresos por fee cobrados al casino de juegos de Mendoza. Los costos de ventas disminuyeron desde \$ 9.118 millones al 30 de septiembre 2022 a \$ 7.778 millones al 30 de septiembre de 2023, en línea con las eficiencias implementadas. Los costos financieros netos al 30 de septiembre de 2023 fueron de \$ 641 millones de pérdida, comparado con los \$ 6.732 millones de pérdida al 30 de septiembre de 2022, variación se debe a los intereses que se cobran a los otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación. El incremento de los gastos de administración se debe a mayores asesorías de terceros contratados y beneficios entregados a clientes fidelizados. El aumento de la diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste se genera por cuentas por pagar en moneda dólar y reajutable por la unidad fomento, con los segmentos gaming e inmobiliario, respectivamente. Por último, el mayor gasto de impuesto a las ganancias se debe a pérdidas tributarias generadas que no se vislumbra se puedan utilizar en el mediano plazo, y que por lo tanto no se reconoce el beneficio por activo por impuestos diferidos.

2. Segmento Geográfico:

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

a. Nacional

Activos	30-09-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	570.365	590.538	-3,4%

Al 30 de septiembre de 2023, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 570.365 millones, siendo esta cifra un 3,4% inferior a los \$ 590.538 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, explicados principalmente por la depreciación y amortización del periodo.

Estado de Resultados	30-09-2023 MM\$	30-09-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	177.932	159.243	11,7%

Los ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2023 aumentaron en un 11,7% en comparación con el mismo periodo del año 2022, alcanzando \$ 177.932 millones, debido a la completa apertura de las operaciones ocurrida en el año 2023 y la implementación de estrategias de marketing, versus algunas restricciones que aún se mantenían en el año 2022.

b. Internacional

Activos	30-09-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	284.656	287.581	-1,0%

Al 30 de septiembre de 2023, el total de activos asociados a este segmento disminuyó a \$ 284.656 millones, siendo esta cifra un 1,0% inferior a los \$ 287.581 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, debido principalmente por la depreciación y amortización del periodo.

Estado de Resultados	30-09-2023 MM\$	30-09-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	57.245	69.264	-17,4%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 57.245 millones al 30 de septiembre de 2023, siendo esta cifra inferior en un 17,4% respecto de los \$ 69.264 millones registrados en el mismo periodo del año 2022, debido a un menor HOLD y al efecto del tipo de cambio.

Principales Riesgos asociados a la actividad de Enjoy S.A.

Principales riesgos asociados a la actividad de Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

b) Volatilidad de ingresos

Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación, que afecta el HOLD, que es el porcentaje que gana el casino sobre los montos en dinero cambiadas por fichas de los clientes en mesas de juego. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Argentina y Brasil que le permite captar y mantener clientes de esos mercados. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

e) Otros riesgos del país y del exterior que afectan al país

e.1) Desarrollo de Nueva Constitución y Estabilidad Social

Producto de un eventual cambio en la constitución de Chile surgen incertidumbres del marco regulatorio que pueda surgir, lo cual implica no poder dimensionar efectos en el negocio, y por ende, se hace difícil realizar proyecciones de resultados que generará la sociedad a futuro. Adicionalmente, durante el tiempo en que se redacte la Nueva Constitución y también posterior al plebiscito para aprobar o rechazarla, podrían existir disturbios

sociales, como aglomeraciones, interrupciones de caminos y carreteras, que podría originar que el público en general sienta temor para dirigirse a recintos de entretenimiento, como casinos de juegos, restaurantes y hoteles, por el difícil e inseguro acceso, tanto para clientes como de los colaboradores, lo que afectaría el normal funcionamiento de la operación y finalmente originar una disminución de los ingresos de la compañía.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad evalúa tomar instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en dólares

La Sociedad posee una inversión en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico (esta inversión se maneja en dólares). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 30 de septiembre de 2023 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 36.692.107 (USD 43 millones). El dólar americano, con respecto al peso chileno, puede afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB, siendo las tasas fijas las que predominan.

a.4) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las ofertas económicas de las Licencias de Operación de los Casinos de Viña del Mar (comenzó en julio 2021), Coquimbo (comenzó en enero 2022), Pucón (comenzó en junio 2022), Los Ángeles (comenzó en julio 2023) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Clasificación de Riesgo

La clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

Clasificación Nacional

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Acciones	Segunda Clase	Estable
Líneas de Bonos y Títulos de Deuda	BB+	Estable
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 4 / BB+	Estable

International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	B+	En Observación
Líneas de Bonos y Bonos de monto fijo	B+	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	N4 / B+	En Observación
Acciones	Nivel 5	

Clasificación Internacional

Fitch Ratings		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	CCC+	
Bono Internacional (Tranche A)	B- / RR3	
Bono Internacional (Tranche B)	CCC- / RR6	

Standard and Poor's		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	CCC-	Negativa
Bono Internacional	CCC-	

Fechas de confirmación de clasificación 24 octubre 2023

d) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. El escenario económico recesivo e inflacionario que enfrenta el país, ha afectado significativamente el consumo de las personas. Esto sumado a regulaciones onerosas, como el aumento del salario mínimo y las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 30 de septiembre de 2023 un capital de trabajo negativo por M\$ 108.250.995, lo que incrementa el riesgo de liquidez en el corto plazo. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el mediano plazo no se debería ver afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta contaría con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, siempre que se logre obtener en el corto plazo acceso a capital y al mercado de financiamiento local e internacional, necesarios eventualmente para cumplir con sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de largo plazo. Lo anterior no

considera algún evento excepcional que requiera de flujo de caja extraordinario. Cabe destacar, que ante la experiencia vivida en el pasado y si se decretará alguna emergencia sanitaria, y, por lo tanto, y/o el cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implicaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones. El riesgo de liquidez de la sociedad y sus filiales ha aumentado el año en curso, sin embargo, la modificación del Decreto Supremo N°1722, permitirá desde 2024 que el pago de las ofertas económicas de los casinos de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón, se realizarán a contar del mes de enero de 2024 en doce pagos mensuales de igual monto, mientras que las licencias de los casinos de Rinconada, San Antonio y Los Ángeles se deberán realizar en enero de cada año en una sola cuota. Tales ofertas económicas se debiesen financiar o pagar durante el respectivo año con la generación de caja de las operaciones de la Sociedad.

	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activo corriente	58.765.692	68.893.611
Pasivo corriente	167.016.687	169.516.162
Capital de trabajo	(108.250.995)	(100.622.551)
Indice	0,35	0,41